



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
401

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας) 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 του δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας) 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 19568/795/18.3.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 461) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 26980/1301/31.3.88 όμοια απόφαση (Δ' 303).
7. Την υπ' αριθ. 76204/4129/4.7.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας)».
8. Την υπ' αριθ. 30786/1548/22.4.88 απόφαση του Υπουργού

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας)».

9. Το υπ' αριθ. Ηβ/1614/2.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών - Δασαρχείου Λίμνης.

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

11. Την υπ' αριθ. 226/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου.

12. Τις υπ' αριθ. 1 (πρακτ. 13)/87, 1 (πρακτ. 17)/87 και 2 (πρακτ. 1)/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

13. Την υπ' αριθ. 838/1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας) ως εξής:

1. Των τμημάτων που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 76204/4129/4.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνονται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος παιδικού σταθμού, Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, χώρος Ιερού Ναού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83948/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων της Κοινότητας Μαντουδίου (Ν. Ευβοίας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο

Ο.Τ.Κ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήμιο πλάτος τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.89 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 δ/γματος (Δ' 111).

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης α) 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 μ<sup>2</sup>.

β) 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 μ<sup>2</sup> της συνολικής επιφάνειας των ορόφων δυναμένης να μην είναι μικρότερης των 160 μ<sup>2</sup>.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923 και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923 εφόσον είχαν στις 13.3.1981:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

στις 25.7.1979:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται:

α) Για το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδο εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 μ<sup>2</sup>,

- συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 μ<sup>2</sup> της συνολικής επιφάνειας των ορόφων δυναμένης να μην είναι μικρότερης των 160 μ<sup>2</sup>,

- συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 μ<sup>2</sup> της συνολικής επιφάνειας ορόφων δυναμένης να μην είναι μικρότερης των 240 μ<sup>2</sup>.

β) Για το αραιοδομημένο τμήμα του τομέα ΙΙ ορίζεται:

Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup> εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΚ εφόσον κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα το μέγιστο ύψος δύναται να φθάσει τα εννιάμισυ (9,5) μέτρα.

9. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης των ανωτέρω το ύψος προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο.

#### Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

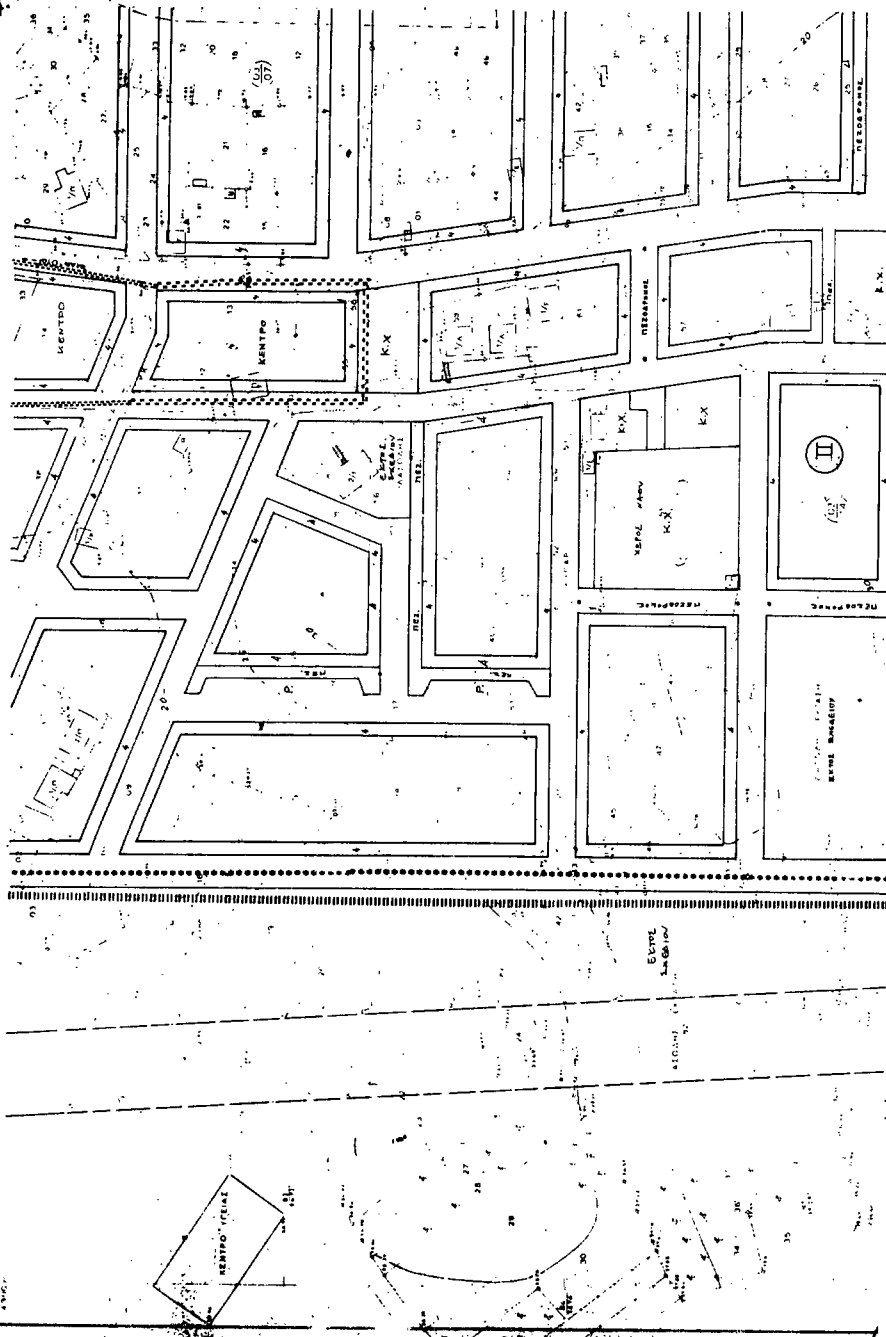
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο εγκατεστημένων Εξοπλισμών (Στοιχεία Υπ. Γεωγραφίας)
- ||||| Οριο πολεοδομικής έκτασης - χαρτογραφία
- Οριο κέντρων περιοχών
- ||||| Οριο περιφερειακών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ Κιανό κτίριο, εξοπλισμός, αναγωγή
- Β Βιοτεχνία
- Κ.Χ. Ελεύθεροι χώροι, κοινοχρήματα
- Οριο τμήμα ανεγερμένης δόμησης (Σ.Δ.)
- Οριο περιφερειακού τμήματος οικισμού από τον 34

ΤΟΠΟΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ.	1.2	1.0	0.8	0.6

	0.7	0.6	0.5	0.4
HEALTHY LAMBON				
MAR. Ap. Opobov	3	2	2	2
MAR. Yous hup. He Bickin. 11.11.11	11	8	8	8
MAR. Yous hup. He	10K	10K	10K	10K
2000 to 2001	200	300	400	500

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ  
-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΟΡΑΕΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

SENTINEL  
THE DOMINION  
ON A A M8A B 3 M2

WAXNA-AIMNH  
 9- 1804  
 66704-4-3-2  
 4 ANTA 80707202

4  
T  
RESEARCH  
LAWSON  
LAWSON

100-44244-1  
100-44244-2  
100-44244-3  
100-44244-4  
100-44244-5  
100-44244-6  
100-44244-7  
100-44244-8  
100-44244-9  
100-44244-10  
100-44244-11  
100-44244-12  
100-44244-13  
100-44244-14  
100-44244-15  
100-44244-16  
100-44244-17  
100-44244-18  
100-44244-19  
100-44244-20  
100-44244-21  
100-44244-22  
100-44244-23  
100-44244-24  
100-44244-25  
100-44244-26  
100-44244-27  
100-44244-28  
100-44244-29  
100-44244-30  
100-44244-31  
100-44244-32  
100-44244-33  
100-44244-34  
100-44244-35  
100-44244-36  
100-44244-37  
100-44244-38  
100-44244-39  
100-44244-40  
100-44244-41  
100-44244-42  
100-44244-43  
100-44244-44  
100-44244-45  
100-44244-46  
100-44244-47  
100-44244-48  
100-44244-49  
100-44244-50  
100-44244-51  
100-44244-52  
100-44244-53  
100-44244-54  
100-44244-55  
100-44244-56  
100-44244-57  
100-44244-58  
100-44244-59  
100-44244-60  
100-44244-61  
100-44244-62  
100-44244-63  
100-44244-64  
100-44244-65  
100-44244-66  
100-44244-67  
100-44244-68  
100-44244-69  
100-44244-70  
100-44244-71  
100-44244-72  
100-44244-73  
100-44244-74  
100-44244-75  
100-44244-76  
100-44244-77  
100-44244-78  
100-44244-79  
100-44244-80  
100-44244-81  
100-44244-82  
100-44244-83  
100-44244-84  
100-44244-85  
100-44244-86  
100-44244-87  
100-44244-88  
100-44244-89  
100-44244-90  
100-44244-91  
100-44244-92  
100-44244-93  
100-44244-94  
100-44244-95  
100-44244-96  
100-44244-97  
100-44244-98  
100-44244-99  
100-44244-100

100

THE  
JOURNAL  
OF  
THE  
ROYAL  
ANTHROPOLOGICAL  
INSTITUTE  
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND  
VOLUME 100  
PART 1  
2000

1


 McGraw-Hill Construction Information Group    1200 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1095    (212) 512-2000    FAX (212) 512-2050    [www.mhfi.com](http://www.mhfi.com)

Received of my brother, Frederick, of the sum of \$1,000.00, on the 1st day of January, 1901.

100

12. August 1964  
Graz

9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

NAME

—21—  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1: 1,000	WANTOVAI	MONTE FIDELI	1922
----------	----------	--------------	------

100

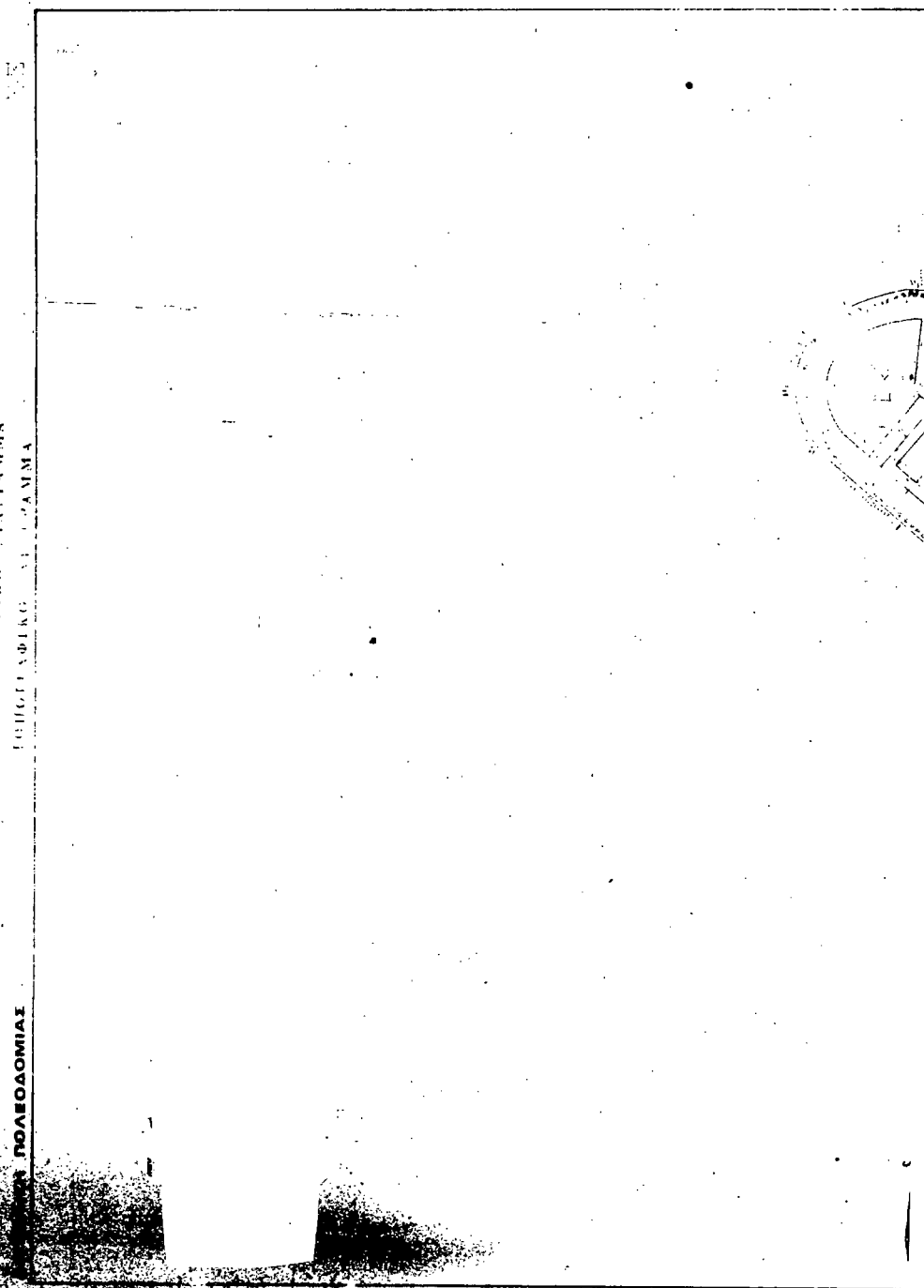
100

[illegible]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

Ε.Π.Α  
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



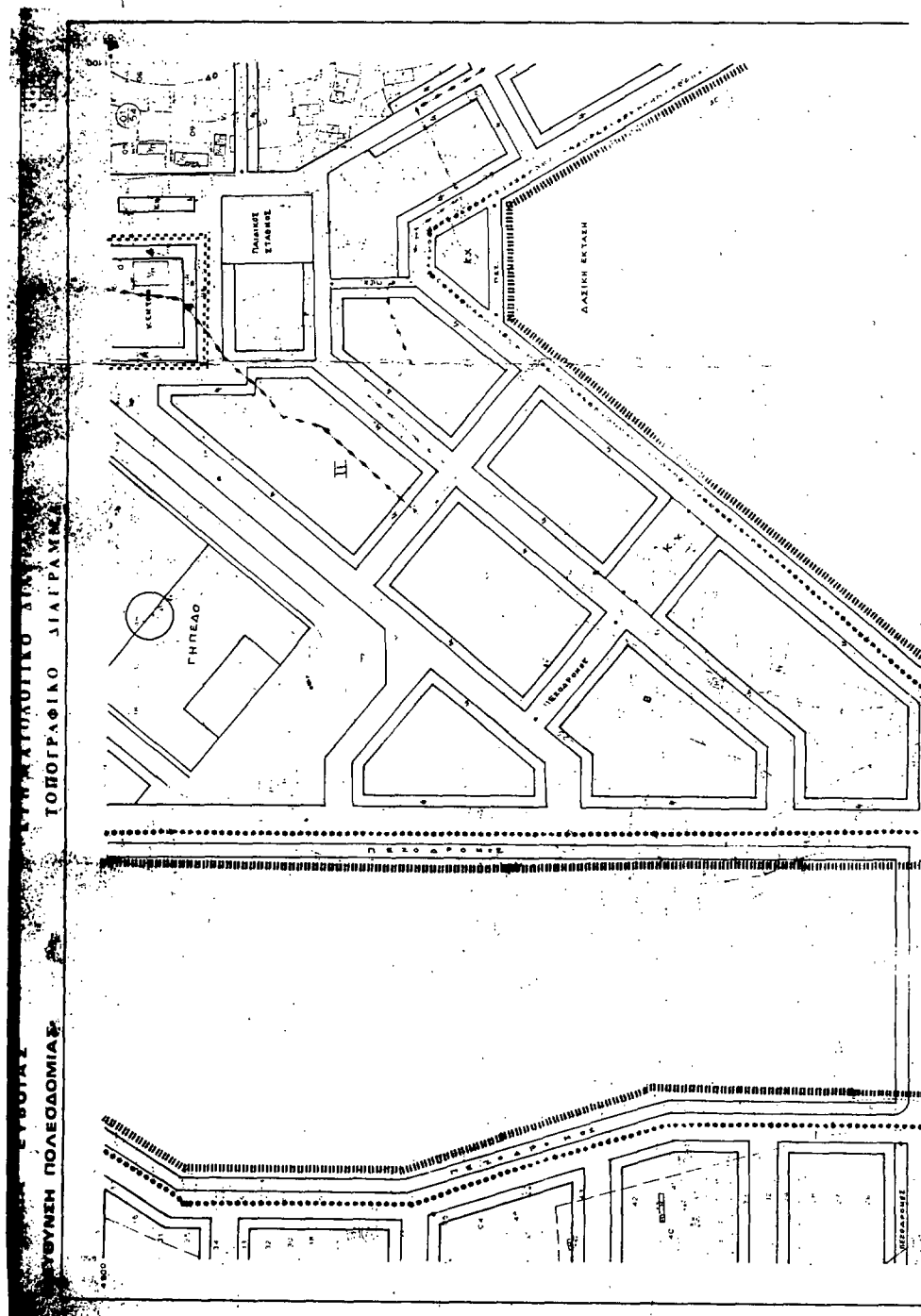
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α  
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





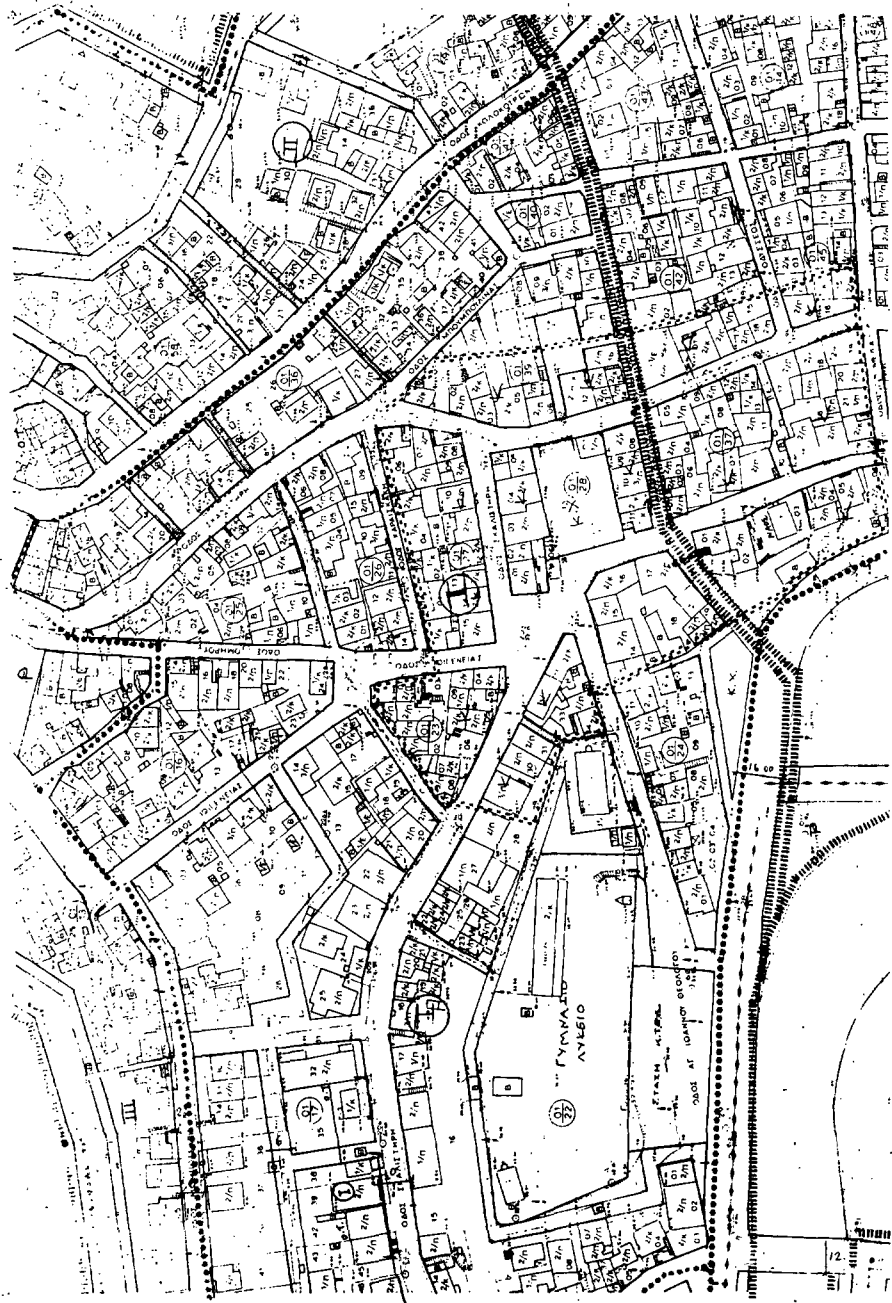


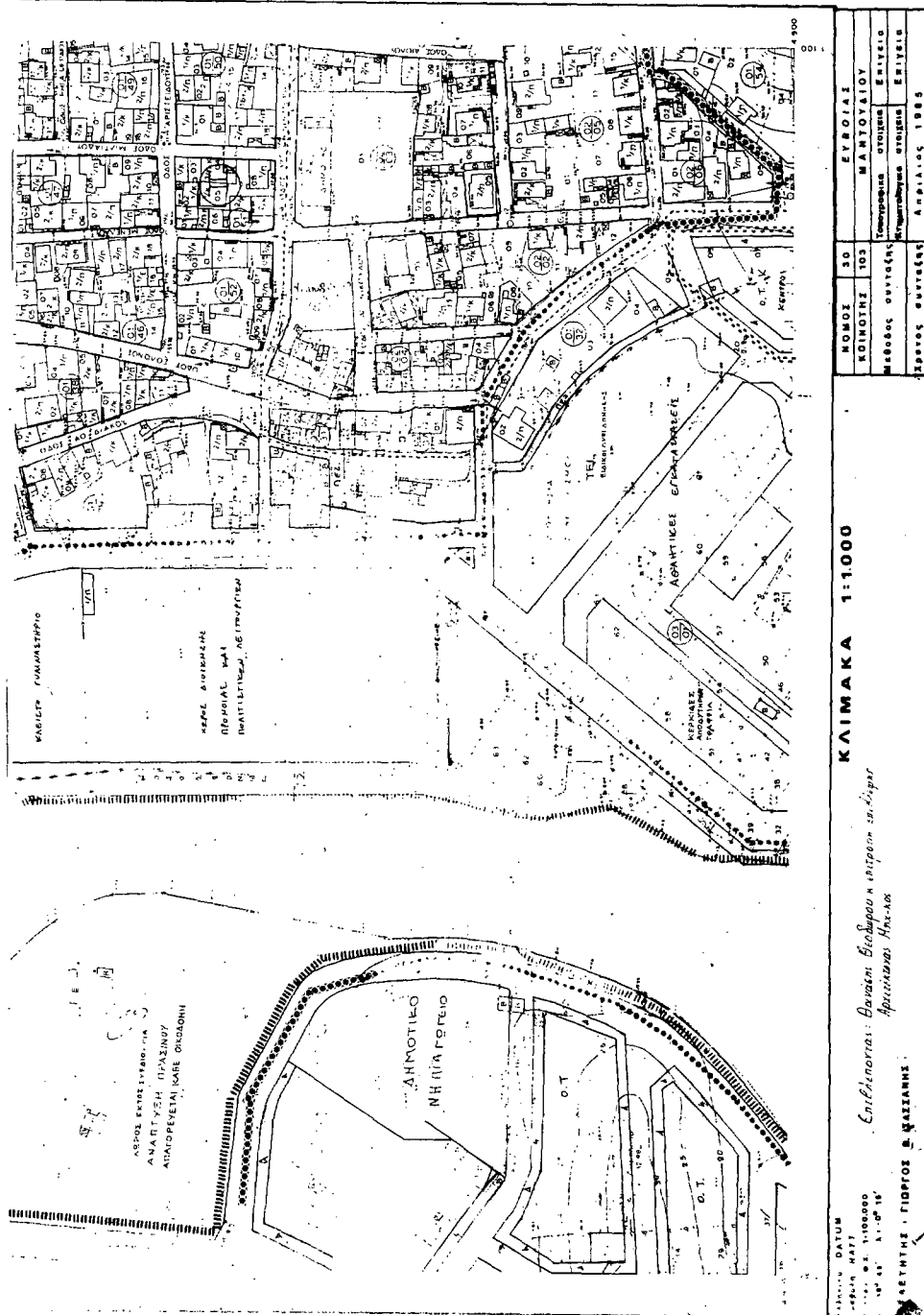
Ε.Π.Α  
8284

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όσο Επιστημονικά Σωστό (Σύμφωνα με Γεν. Γραμμή)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΤΕΥΧΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΤΕΥΧΟΣ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ





(2)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των 1, 2, 3 και 4 του δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 6) και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου δ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 43707/2150/7.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Χρυσούπολης του δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας)» (Α' 814).

6. Τις υπ' αριθ. 114/1987, 198/1987, 82/1988 και 101/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χρυσούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 1/230/συν. 26/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καβάλας.

8. Την υπ' αριθ. 264/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 3 και 4 δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας) με τον καθορισμό οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, χώρων εκκλησίας, χώρου αθλητικού κέντρου, εθνικού σταδίου, πυροσβεστικής υπηρεσίας, πρόνοιας, τουρισμού, δημοτικής αγοράς, σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δεκαέξι (16) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35586/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Α' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΒΠ, επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο

ΧΠ, επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 7 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

5. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

#### Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών, (3) τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές στους χώρους της δημοτικής αγοράς πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερική στοά πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Ο.Τ.Α. και στους χώρους της δημοτικής αγοράς, τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στο κόκκινο και μπλέ περίγραμμα, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Στους παραπάνω χώρους δημιουργείται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

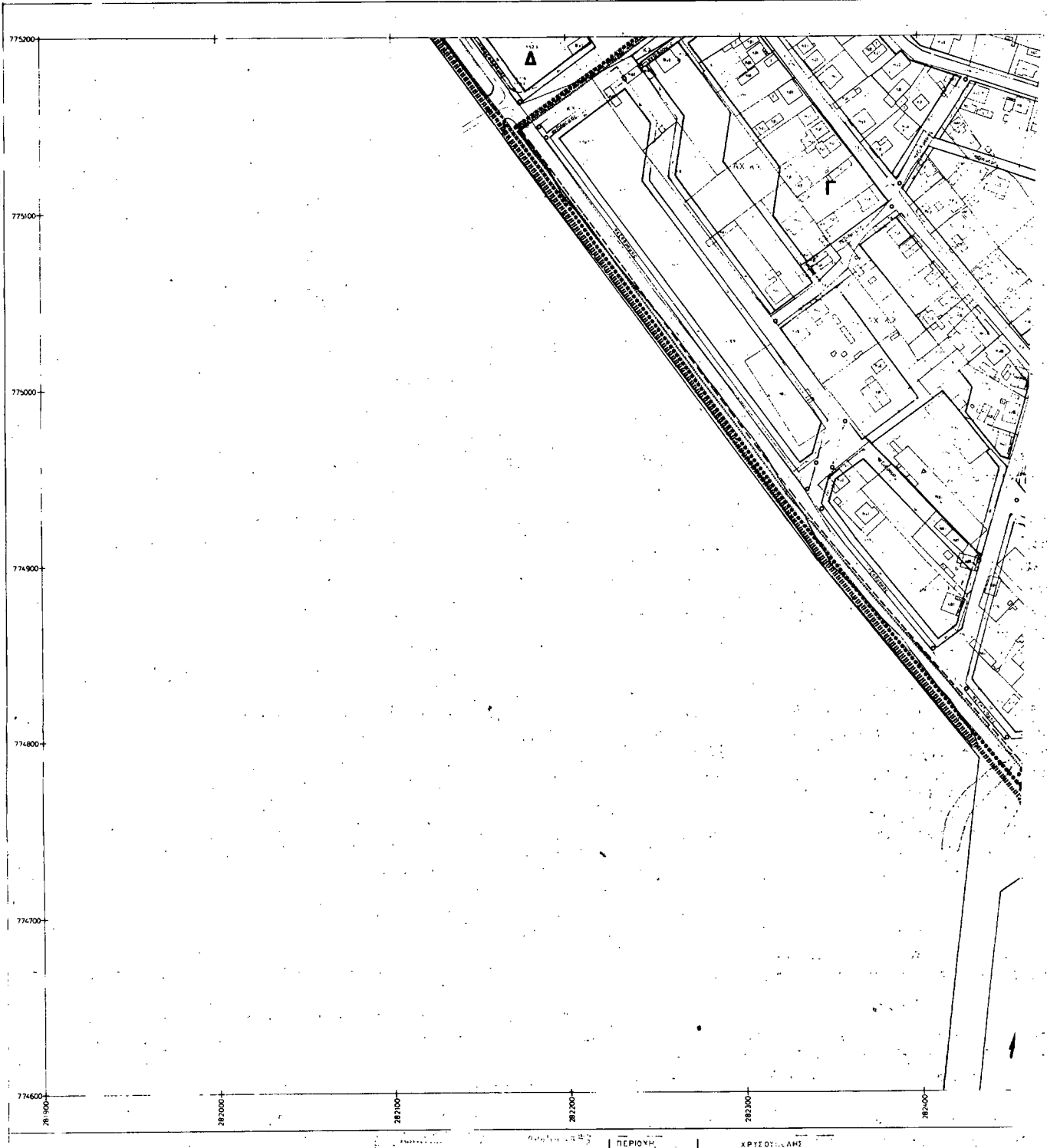
Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

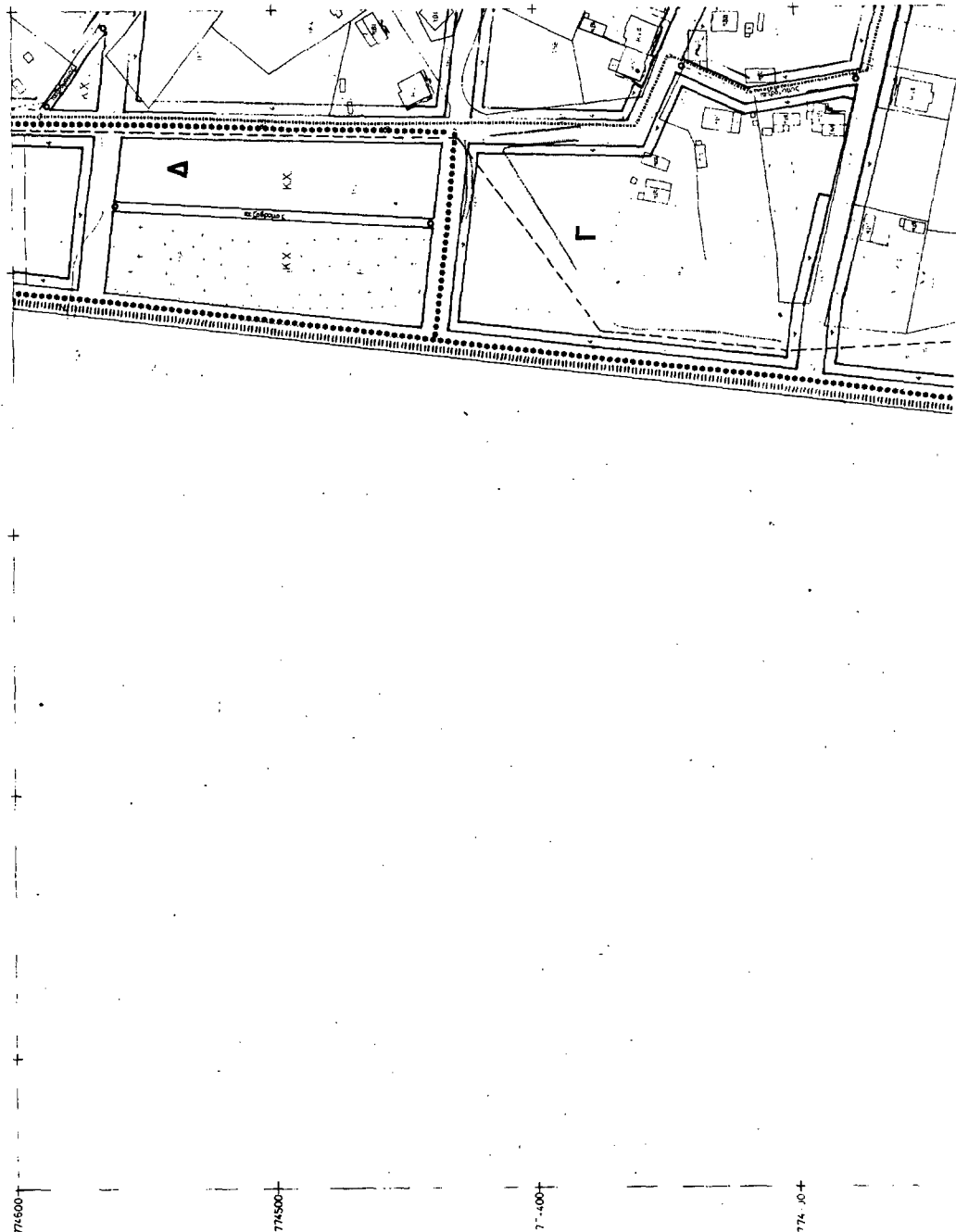




ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

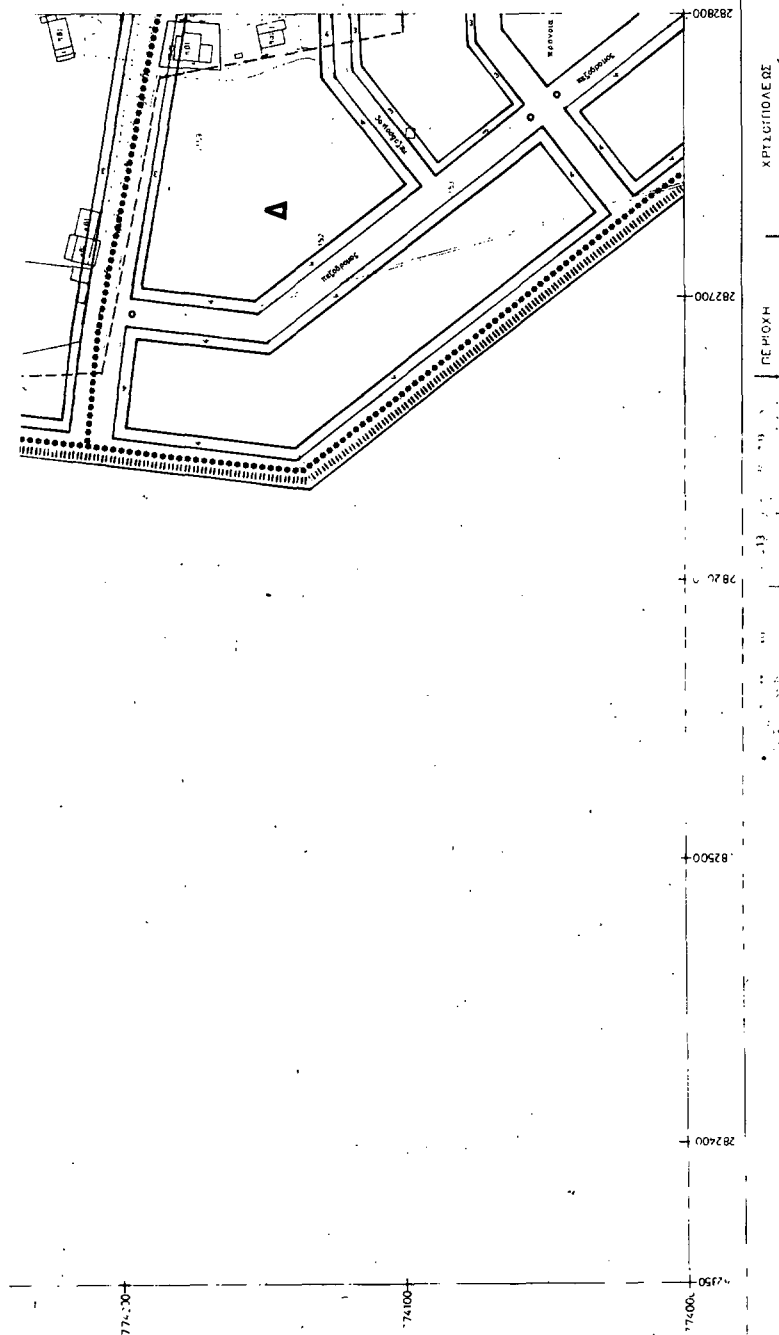
1986



Οριο Περιορισμού (Boundary)	Α.Χ. Κ.Χ.
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	Κ
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	Τ
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	ΒΠ
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	ΧΠ
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	ΒΠ
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	Κ.Χ.
Οριο Κτηματογ. Περιορισμού (Cadastral Boundary)	Α.Β.Γ.Δ.

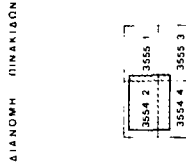
Γ. 33586/89  
 ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 ΝΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

16 Μαΐου 1989  
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ  
 Α. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ΑΒΔΗΡΑ  
ΛΕΚΑΝΗ Φ.Χ. 40 45  
Χ.Χ. 00 45  
Χ.Χ. 1 15  
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

**Π.2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΜΑΛΑ 1: 1 000  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986  
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΥΣ

ΠΛΑΝΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΥΣ

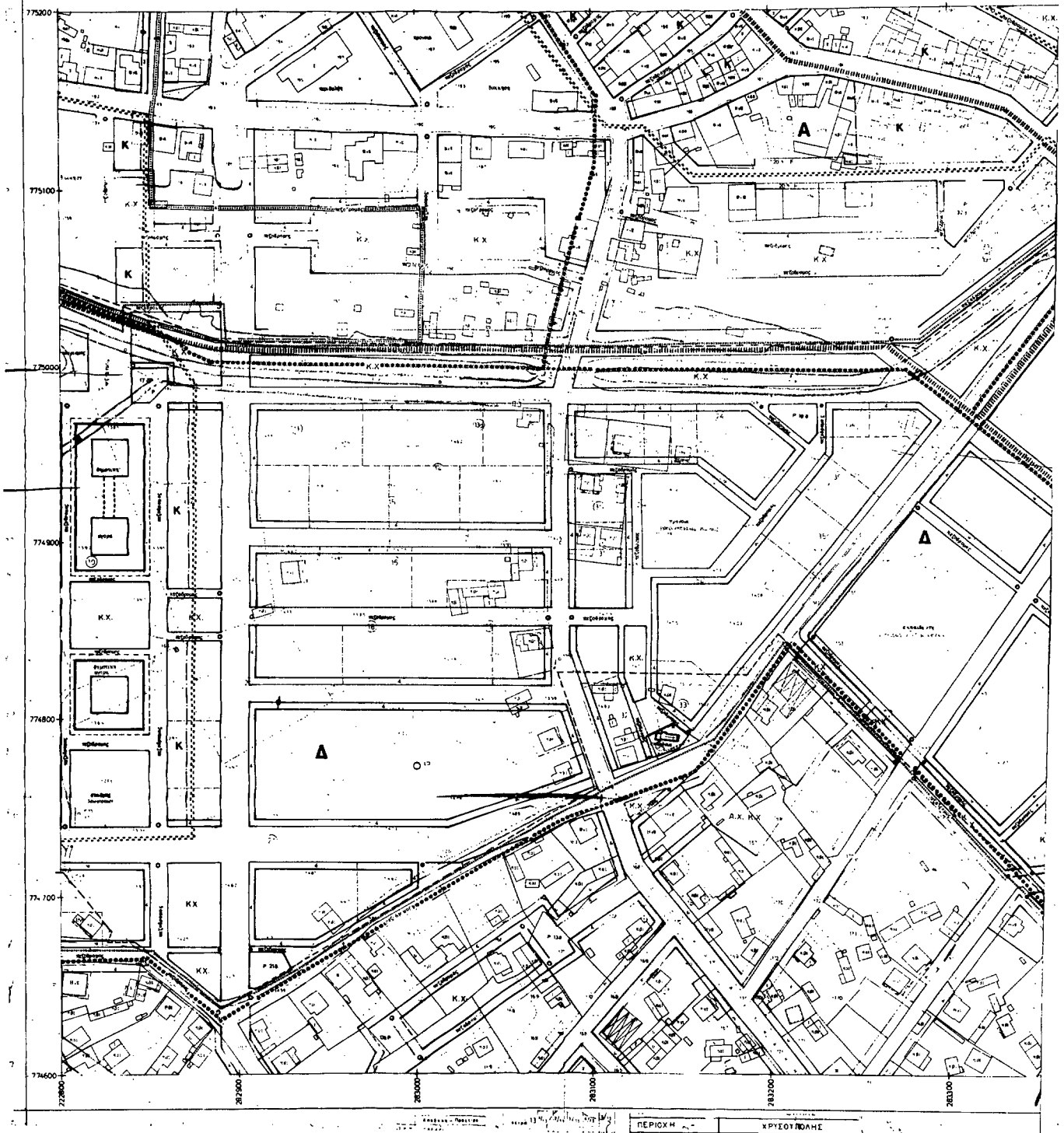


ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΝΕΧΙΣΜΟΣ
Υποκατάσταση	Επικύρωση



ΠΟΛΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ



ΠΑΝΣ

## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

- Όριο Πολεοδομικής έκτασης - Κέντρο  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 ----- Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ----- Ρυθμιστική Γραμμή (σχετική)  
 Street Line (relative)  
 ----- Οριοθετική Γραμμή (ακρίβεια)  
 Boundary Line (exact)  
 ----- Στόμα  
 Arcade  
 Α.Χ.Κ.Χ. Ασφάλτος, Κόβος, για κοινή χρήση  
 Pavement, Open Space for common use  
 ----- Όριο Γραφείου Δεσφών  
 Office Boundary  
 ----- Κ. Κέντρο Εμπορίου, Εμπνευστική, Αποστολή  
 Retail Trade Area, Inspiration, Mission  
 ----- Τ. Τεχνικός  
 Technical  
 ----- Β.Π. Βιοτεχνική Περιοχή  
 Industrial Area  
 ----- Χ.Π. Χειμερινή Περιοχή  
 Winter Area  
 ----- Β.Π. Βιοτεχνική Περιοχή  
 Industrial Area  
 ----- Κ.Χ. Κέντρο Εμπορίου, Κονσολιδάτορας  
 Retail Trade Area, Consolidator  
 ----- Όριο Περιοχής, Αποστολή, Βελτισμός, ή Δύο Περιοχές, ή Βελτισμός  
 Office Area, Mission, Optimization, or Two Areas, or Optimization  
 ----- Όριο Τμήμα Στοιχείων Διεύθυνσης (Ε.Δ.Ι.)  
 Office Area, Section of Direction (E.D.I.)  
 ----- Όριο Τμήμα Διεύθυνσης - Όρων Διεύθυνσης  
 Office Area, Section of Direction - Office Area  
 ----- Α.Β.Γ.Δ. Τμήμα Στοιχείων Διεύθυνσης, Τμήμα Διεύθυνσης, Τμήμα Διεύθυνσης, Τμήμα Διεύθυνσης  
 Office Area, Section of Direction, Office Area, Section of Direction, Office Area, Section of Direction, Office Area, Section of Direction

Γ 55586/89  
 16 Μαΐου 1989  
 Ο Γενικός  
 Ν. Κακτοπούλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΛΕΚΑΝΗΣ Φ. 40 45 1:00 45	ΑΣΑΦΙΑ Φ. 40 45 Α. 1 15 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΑΡΤΗΣ <b>Π.2.1</b> ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	

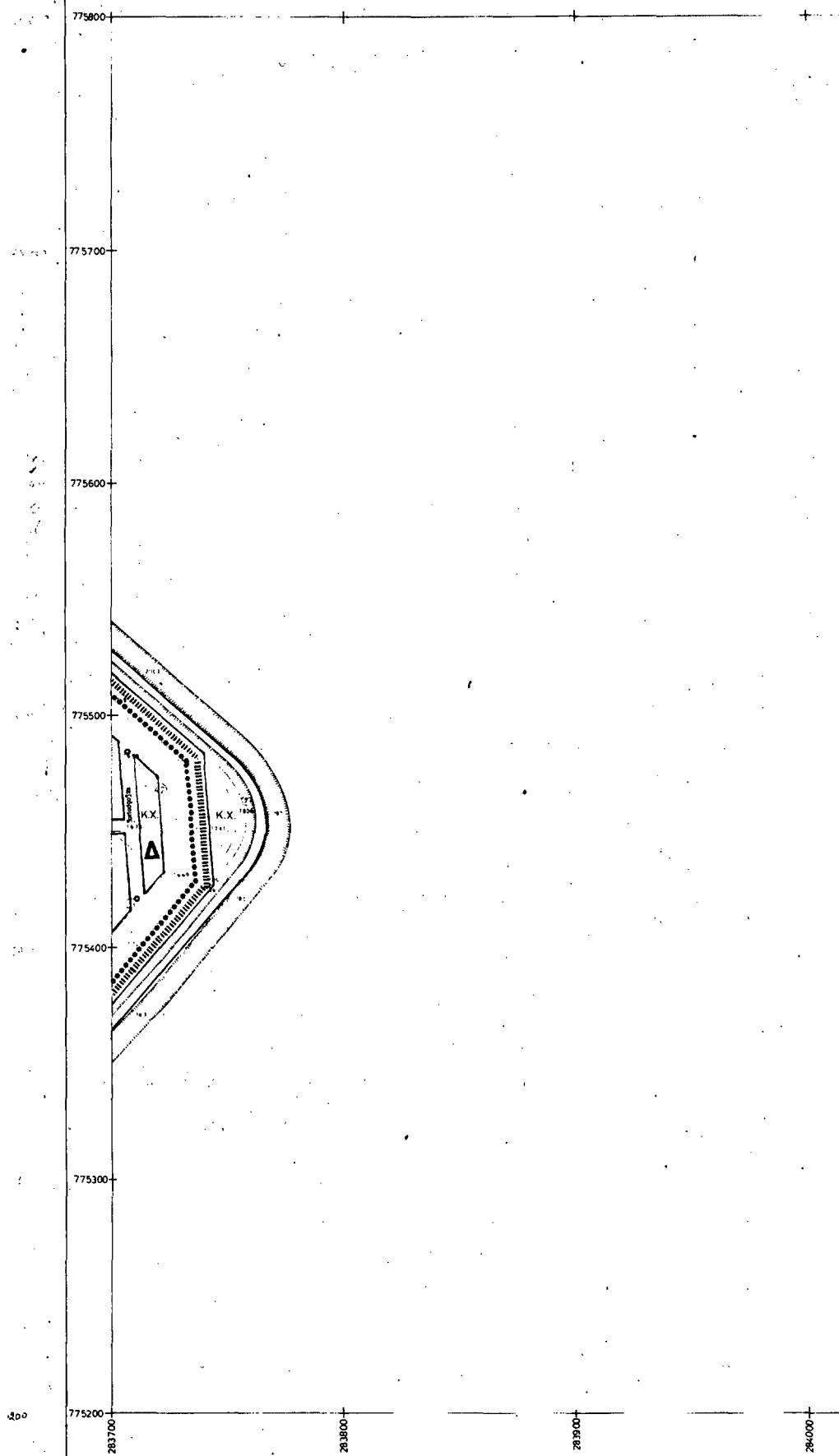
**ΠΟΛΗΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΘΑΗΣ: ΧΡΥΣΟΥ**





## ΠΩΛΗΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ



**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986**

**ΠΡΟΤΕΣΤΑΝΤΙΣΜΟΣ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

ΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

General Area Boundary



ΜΑΘΗΤΕΙΟ ΔΡΥΣΟΥ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΧΡΥΣΟΧΩΜΑΤΟΥ

777300+

776900+

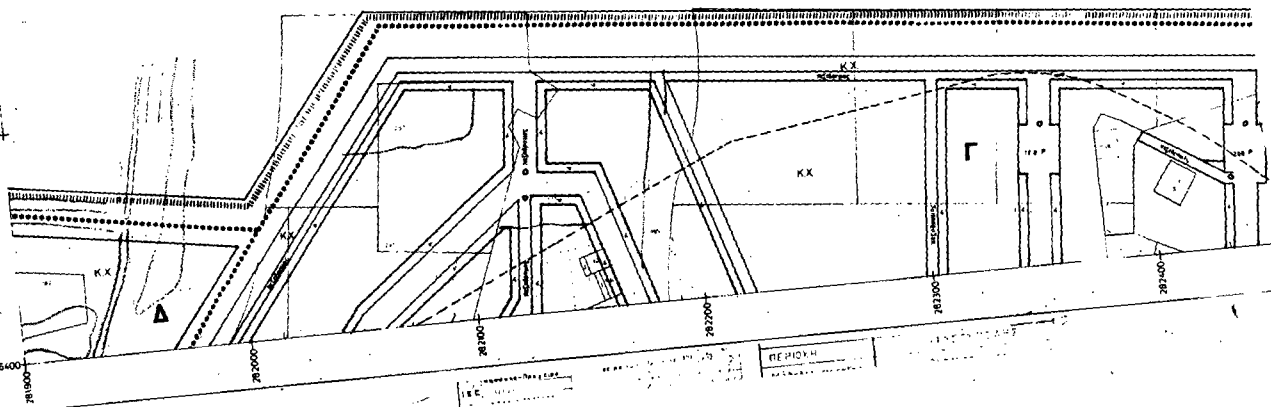
776800+

776700+

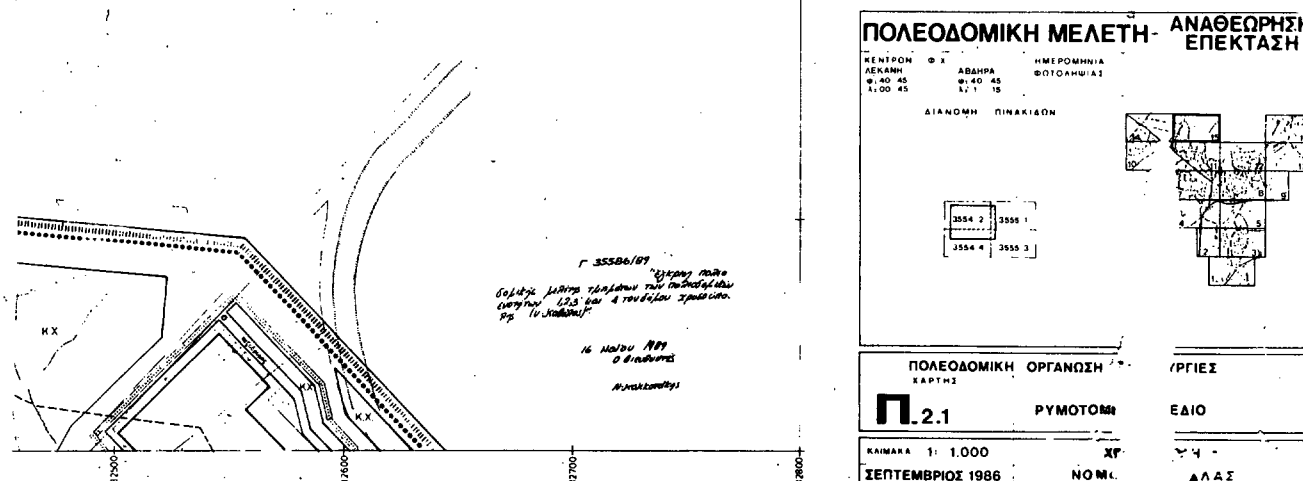
776600+

776500+

776400+



**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986**

[illegible]

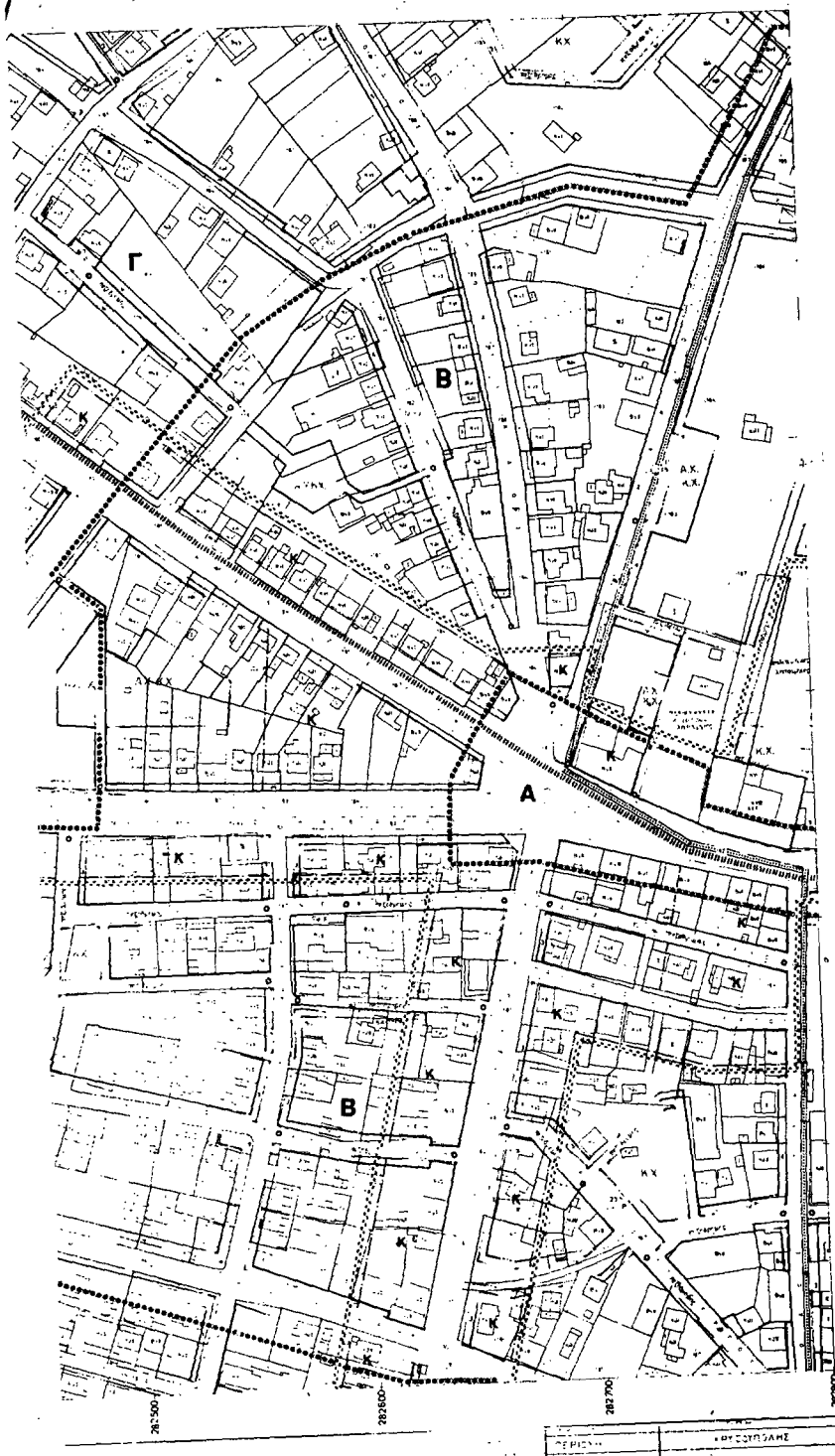
Γ 35586/89  
"Εγκριση παροχών  
βοήθησης μερίσσης τραπεζικών των μελών του Ε.Ε.Ε.Ε.  
Ενοτήτων 623 και 4 του Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.  
π.π. (υ.Κ.Ε.Ε.Ε.Ε.)"

16 Naldu Ndy  
O Binsuwa  
N. Arakondy.

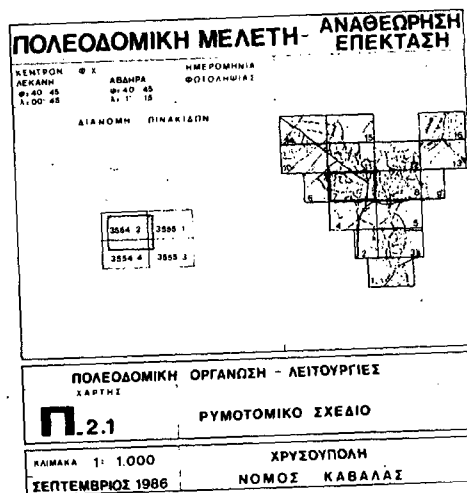
ΠΟΛΗΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ



**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986**

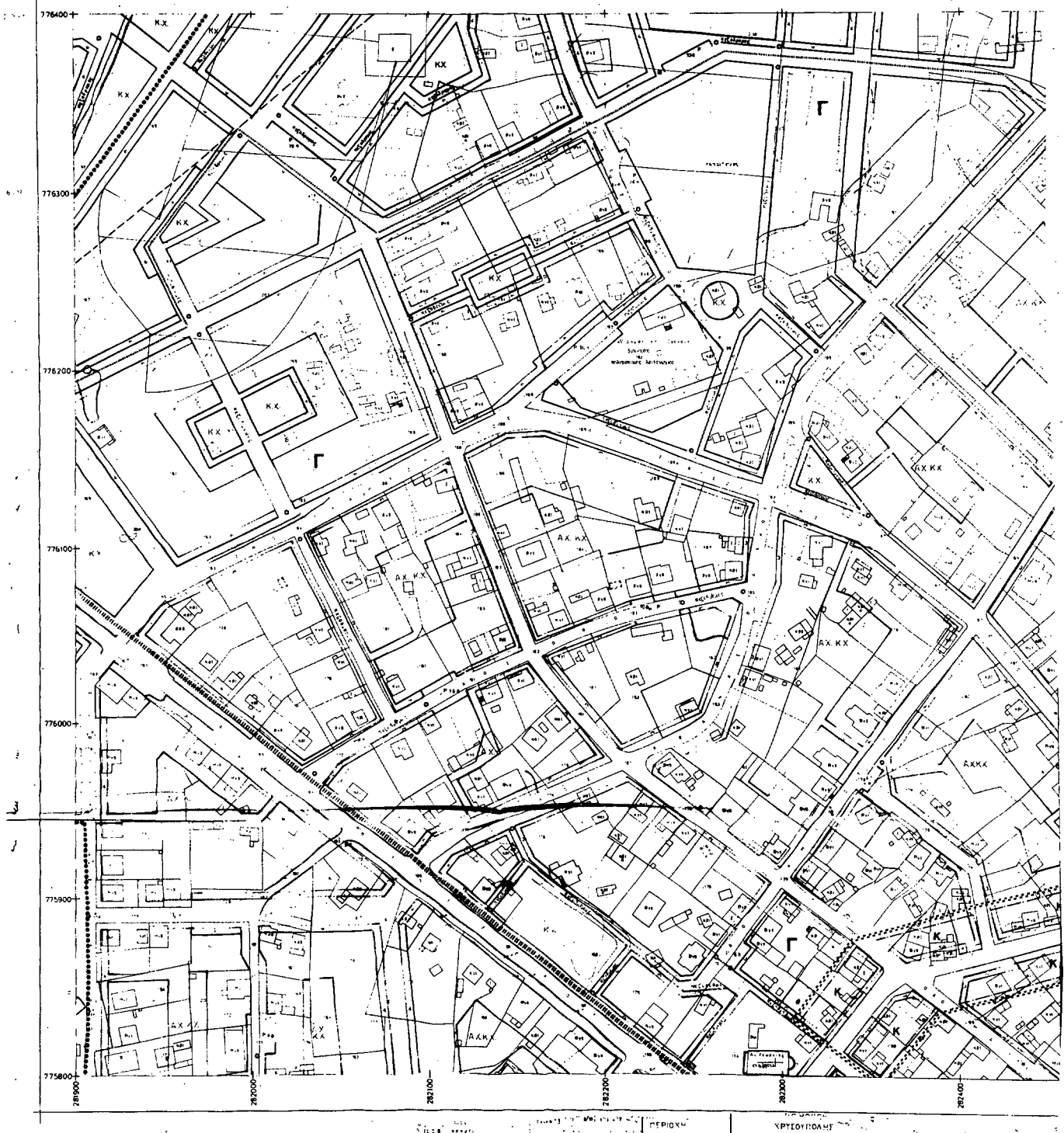
[illegible]

F 25586 / 89  
"LIVING DO."  
"PRODIGALITY'S LIBERTY THROUGHOUT AND WITHIN  
SOMEHOW COMING 6/28/89. A YOU SISTER  
SPECIFICALLY IN KODAKS?"  
16 MARCH 1989  
O BIRMINGHAM  
W. KARNOWSKI



ΠΟΛΗΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΔΟΣ: ΧΡΥΣΟΥ



**Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986**

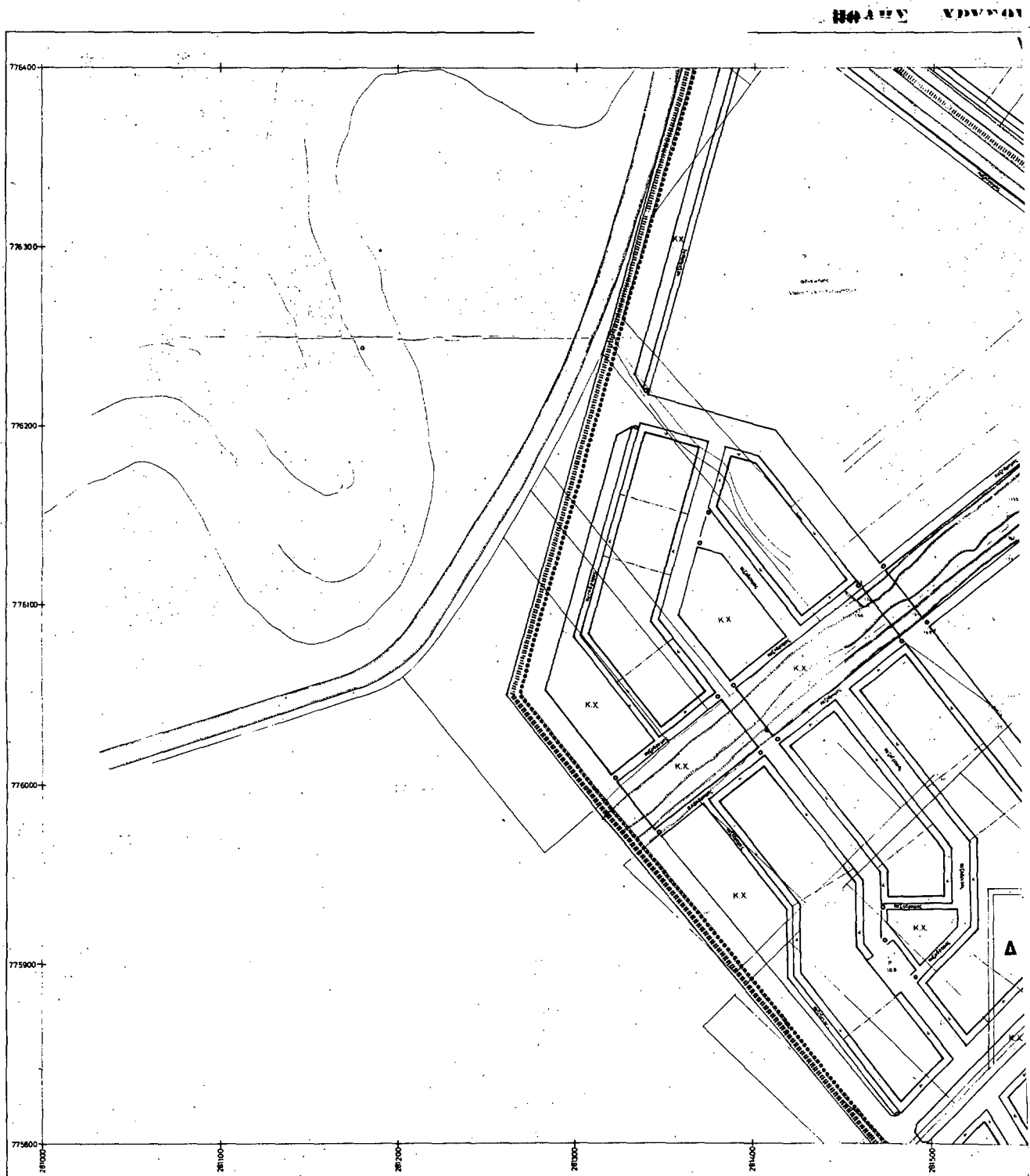
- |          |                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Περαιτέρω, Προσέλευση - Έπαισιος<br>Cris Planning Unit Neighborhood Relations                                       |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Περιορισμού, Περιορισμός<br>Control Access Regulation                                                               |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Ρυθμιζόμενος (Ρυθμίζω (ρρυθμίζω))<br>Semi Control system                                                                 |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Ολοκληρωμένος (Λειτουργία λειτουργεί)<br>Complete Function                                                               |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Σύζευκτο                                                                                                                 |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Αποκλειστική, Βασικός, ίσως ακόμη κλειστός<br>Exclusive, Basic, or possibly closed                                       |
| Α.Κ.Κ.Κ. | Γενικός Μηχανισμός<br>General Mechanism                                                                                  |
| Κ        | Μέγεθος, μέτρο<br>Size, measure                                                                                          |
| Κ        | Κατανομή, κατανομή (Κατανομή κατανομή, Διακείμενη)<br>Distribution, distribution (Distribution distribution, Allocation) |
| Κ        | Τελεμαρκeting<br>Telemarketing                                                                                           |
| Βπ       | Βιολογικός Φαρμακικός<br>Biological Pharmacological                                                                      |
| Χπ       | Χημικός μηχανισμός Φαρμάκων<br>Chemical mechanism of Drugs                                                               |
| Βμ       | Βιολογικός<br>Biological                                                                                                 |
| Κ.Χ.     | Επικοινωνία, Συμπεριφορά, Κοινωνικοποίηση<br>Communication, Behavior, Socialization                                      |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Περιορισμού, Περιορισμός<br>Control Access Regulation                                                               |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Τελεμα Μηχανισμού Όπως Διακρίνεται<br>Control Access Regulation As Distinguished                                    |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Τελεμα Μηχανισμού Όπως Διακρίνεται<br>Control Access Regulation As Distinguished                                    |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Τελεμα Μηχανισμού Όπως Διακρίνεται<br>Control Access Regulation As Distinguished                                    |
| Α.Β.Γ.Δ. | Επικοινωνία, Συμπεριφορά, Κοινωνικοποίηση<br>Communication, Behavior, Socialization                                      |
| ΠΙΠΙΠΙΠΙ | Όριο Τελεμα Μηχανισμού Όπως Διακρίνεται<br>Control Access Regulation As Distinguished                                    |

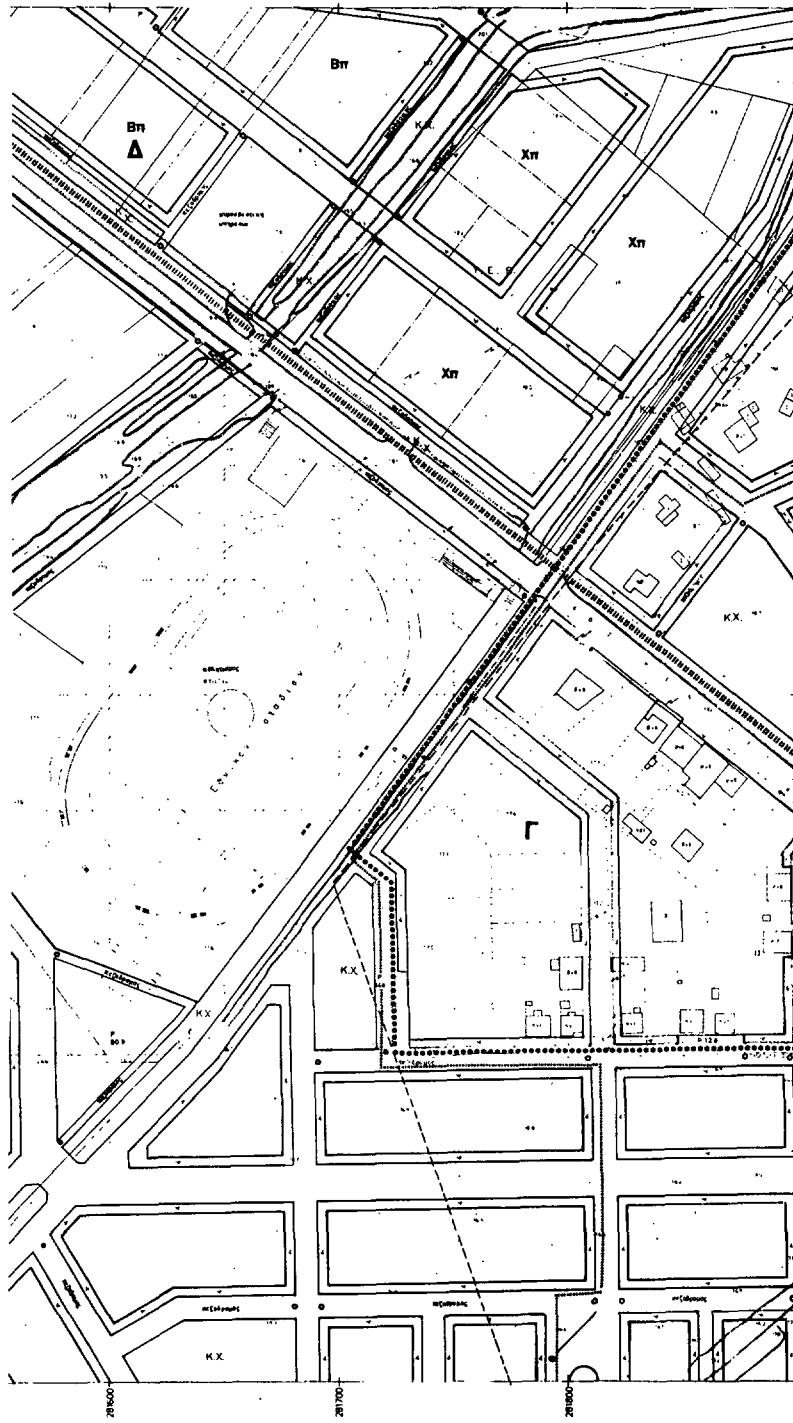
r 333861/89 "Krylov" mato  
 boljaja letnja zvezdara na Krasnojarskoj  
 plani (vysotom 4339,4 m) u delu  
 zapadnom (u Krasnojarskoj)?

16. marta 1989  
 O.B. Krasnojarsk

N. K. Krasnojarsk



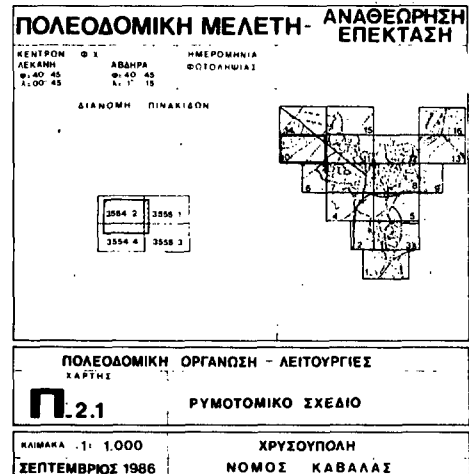




# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

- ΛΕΓΕΝΔΑ**
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικό  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
  - Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
  - Ρυθμιζόμενη Γραμμή (προβλεπόμενη)  
Street Line (projected)
  - Οριοφωτισμένη Γραμμή (απόκτηση)  
Building Line (acquired)
  - Στοιβά  
Escalade
  - Ασφαλτοστρώσεις, Σιμωτές (σε κοινή χρήση)  
Paved/Open Space (in common use)
  - Γεωμετρική Κλίση  
Ground Slope
  - Κ  
Ασφαλτοστρώσεις, Εξοπλισμός, Αποχρήση  
Paved Space, Services, Recreational
  - Υ  
Τοιχοποιία  
Masonry
  - Βπ  
Βιομηχανική Περιοχή  
Outer area (Light) Manufacturing
  - Χπ  
Κεντρική Περιοχή  
Outer area (Medium)
  - Βμ  
Βιομηχανική  
Industrial
  - ΚΧ  
Εξοπλισμός, Κεντρική Χρήση  
Public Open Space
  - Οριο Περιοχής Ανασφάλτου  
Boundary of Area (Project) to be Relieved
  - Οριο Τεταρτού Εξοπλισμού Διακρίσεως II & I  
Maximum Projected Area (District) II & I
  - Οριο Τεταρτού Ανοικτού Όριου Διακρίσεως  
Building Regulations - District Boundary
  - Οριο Ανασφάλτου  
Open Area
  - Α.Β.Γ.Δ  
Τοιχοποιία, Εξοπλισμός, Διακρίσεως  
Outer Area (Medium), District  
Outer Building Regulations Districts  
Outer Building Regulations Districts

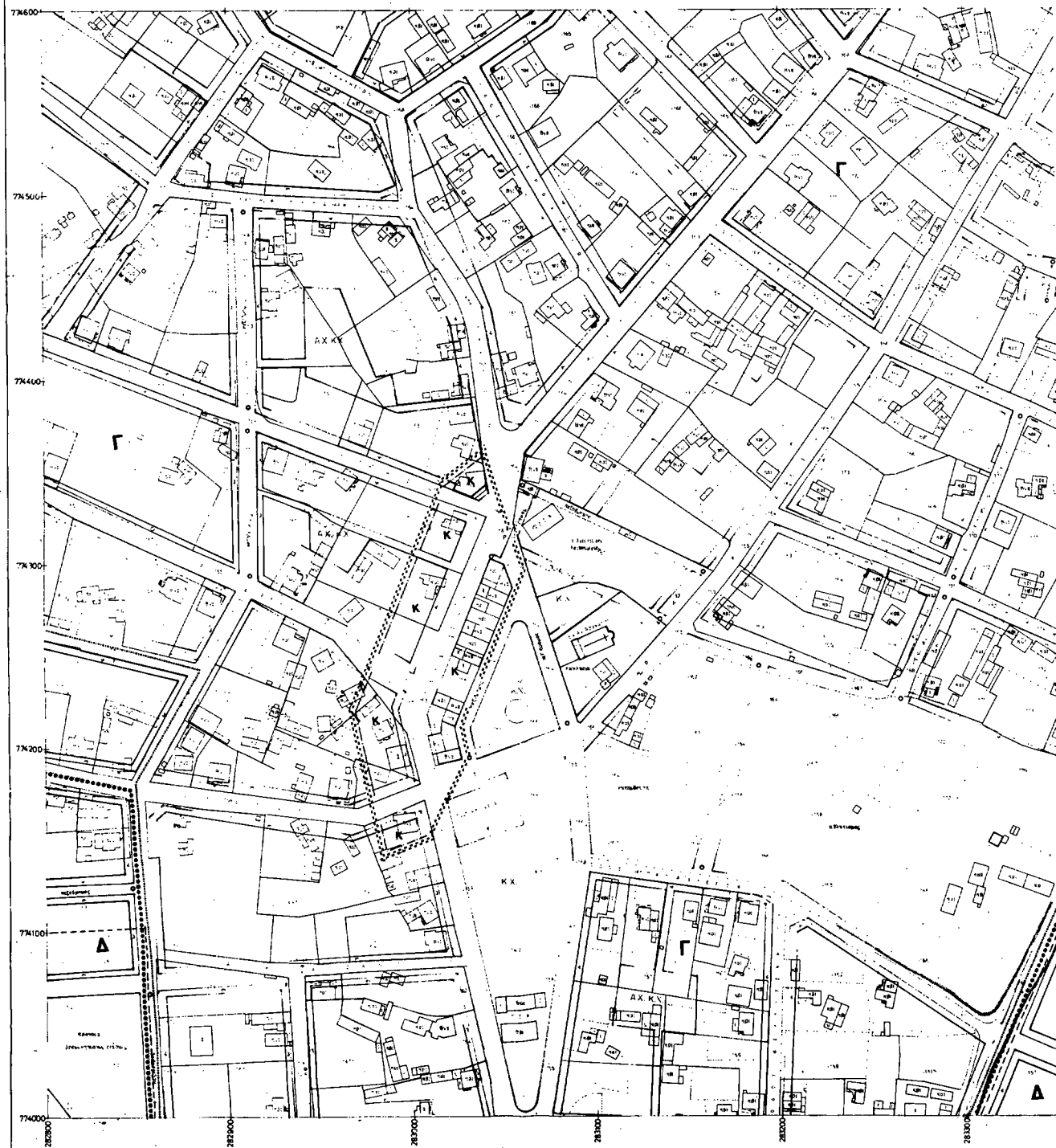
Γ 35586/89  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΕΥΧΟΣ ΤΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986  
16 ΜΑΪΟΥ 1987  
Ο ΒΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΑΛΑΒΑΝΤΗΣ





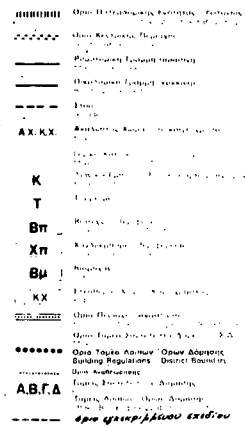
ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ



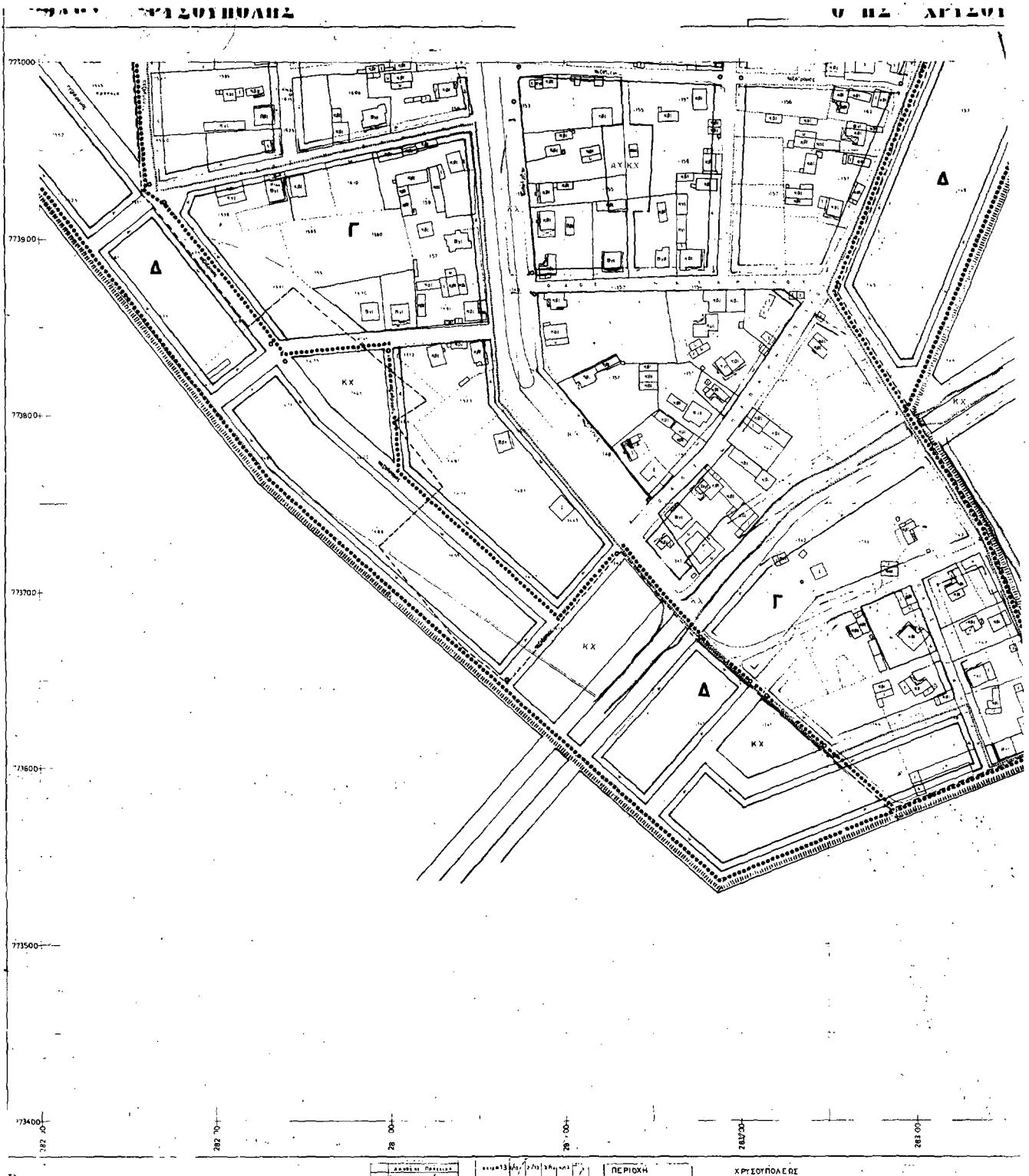
ΚΑΔ ΒΑΛΛΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	Μέσος συντάξεως
Οικονομική	

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α**  
**1986**

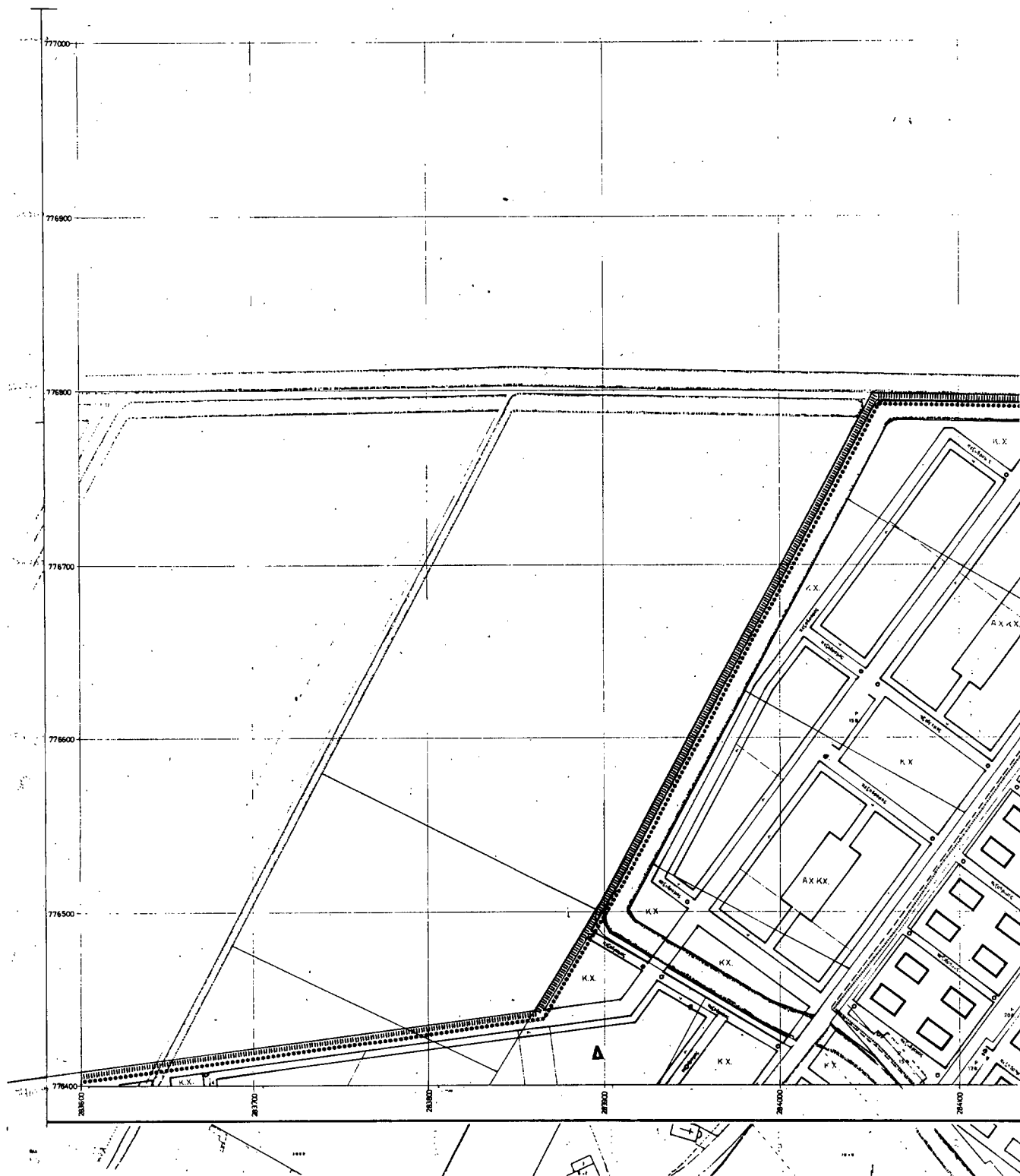


Γ 35586/89  
"ΕΚΔΙΝΕΙ"  
ΠΑΡΑΘΕΤΕΙΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑΝ ΤΩΝ  
ΠΕΡΙΣΤΕΦΕΝΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ 125974  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝ ΣΠΟΝΔΕΥΣΕΩΣ (Ν.ΚΑΚΟΤΑΓΗΣ):  
16 ΜΑΪΟΥ 1989  
Ο ΕΥΛΟΓΩΝ  
Ν.ΚΑΚΟΤΑΓΗΣ



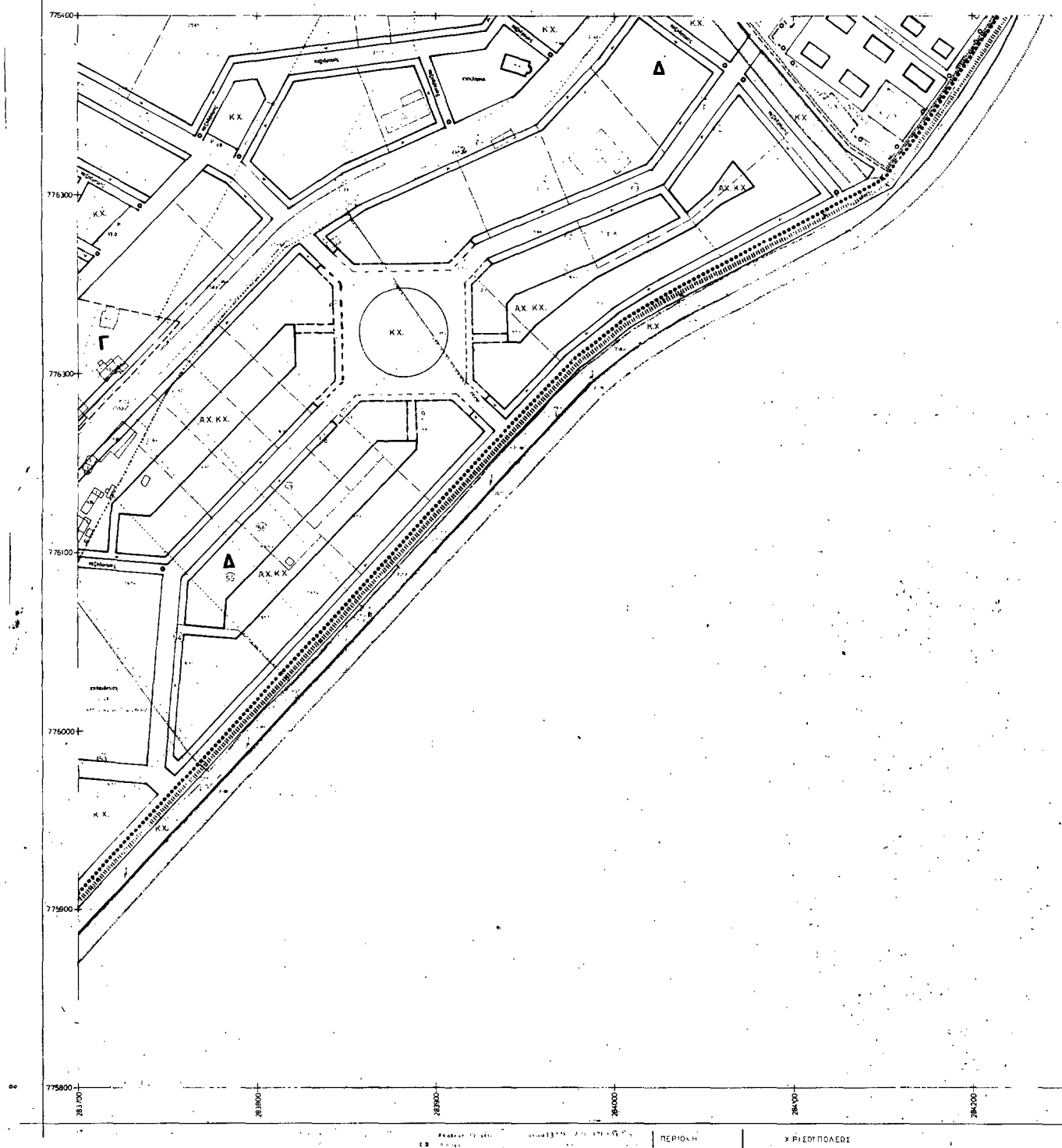








## ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ



# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ: Ομο. Πολεοδομική, ενδοτική, εκτετατική

City Planning and Neighbourhood Boundaries

Ομο. Κεντρική, Περιφερειακή

Central Area, Peripheral

Ρυμοτομική Γραμμή (Προσκήνιο)

Street Line (Proscenium)

Οριοθετική Γραμμή (Οδοί)

Boundary Line (Streets)

Εξέλιξη

Development

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

Α.Κ.Κ.Κ.

53506/89  
Εγκρίθηκε από  
το Δ.Σ. της Κοινότητας  
στις 13.9.89 (αριθμός  
αποφάσεως 10/89)

18 Μαΐου 1989  
Ο Γ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Δ.Ε. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΛΕΚΑΝΗ ΑΒΑΡΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
Φ. 40 45 Φ. 40 45  
Α. 00 45 Α. 1 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**  
ΧΑΡΤΗΣ

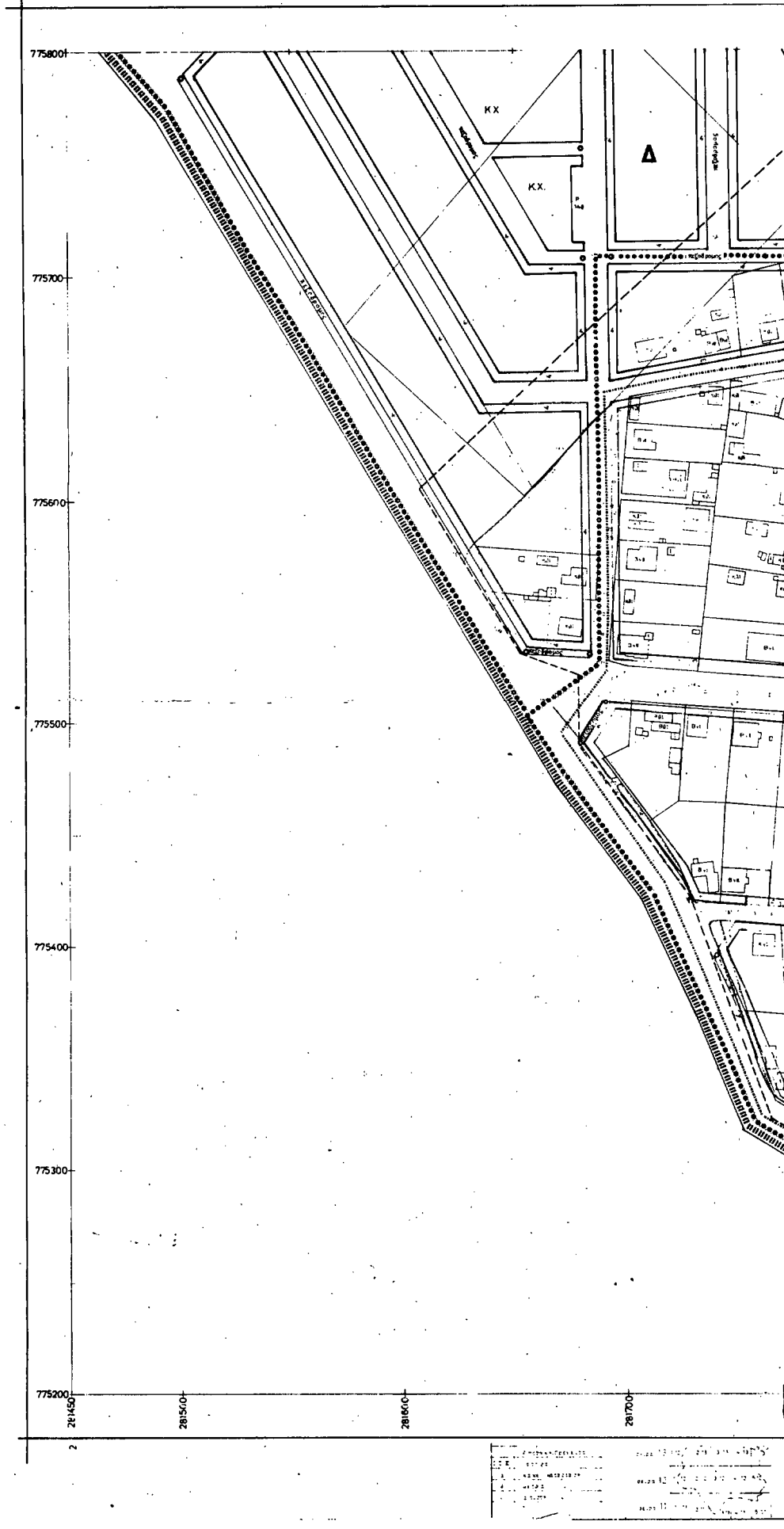
**Π.2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

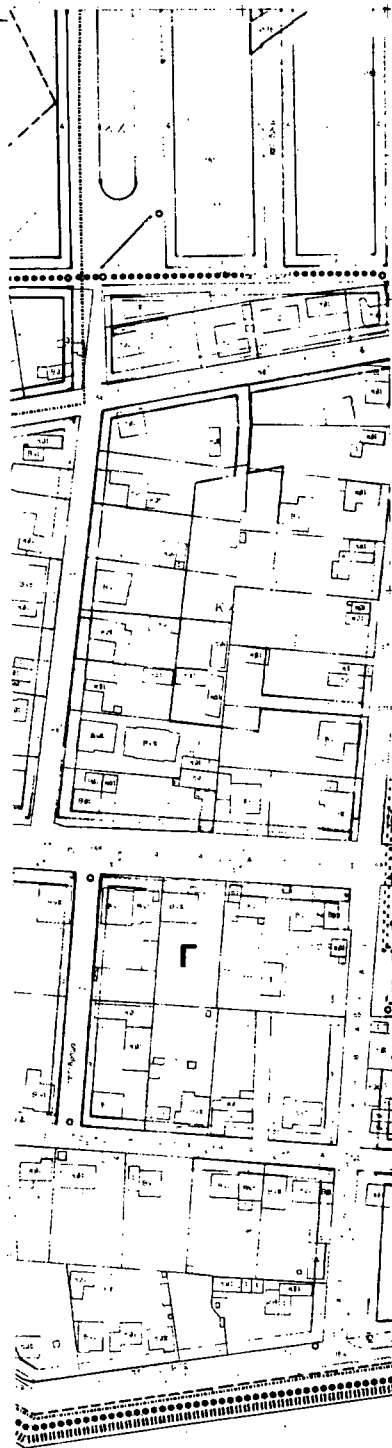
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΠΟΛΗΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ**





# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** Οριο Πανεπιστημίου Εδαφός - Γεωγραφία  
 (α) Βιομηχανική ζώνη (β) Βιομηχανική ζώνη
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ** Οριο Κέντρου Πρωτεύουσας  
 (α) Κέντρο Πρωτεύουσας (β) Κέντρο Πρωτεύουσας
- ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ** Ρυθμιστική ζώνη  
 (α) Ρυθμιστική ζώνη (β) Ρυθμιστική ζώνη
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ** Οριο Οικιστικής Γεωγραφίας  
 (α) Οικιστική Γεωγραφία (β) Οικιστική Γεωγραφία
- ΣΤΟΙΧ** Στοιχείο  
 (α) Στοιχείο (β) Στοιχείο
- ΑΧ ΚΧ** Αξιοποίηση Χωρικού Σχεδίου  
 (α) Αξιοποίηση Χωρικού Σχεδίου (β) Αξιοποίηση Χωρικού Σχεδίου
- Κ** Κέντρο  
 (α) Κέντρο (β) Κέντρο
- Τ** Τύπος  
 (α) Τύπος (β) Τύπος
- Βπ** Βιομηχανική  
 (α) Βιομηχανική (β) Βιομηχανική
- Χπ** Χωρική  
 (α) Χωρική (β) Χωρική
- Βμ** Βιομηχανική  
 (α) Βιομηχανική (β) Βιομηχανική
- ΚΧ** Κέντρο Χωρικού  
 (α) Κέντρο Χωρικού (β) Κέντρο Χωρικού
- ΑΒ.Γ.Δ** Αξιοποίηση Βιομηχανικής Γεωγραφίας  
 (α) Αξιοποίηση Βιομηχανικής Γεωγραφίας (β) Αξιοποίηση Βιομηχανικής Γεωγραφίας
- Οριο** Οριο Οικιστικής Γεωγραφίας  
 (α) Οριο Οικιστικής Γεωγραφίας (β) Οριο Οικιστικής Γεωγραφίας

Γ 35586/89  
 "ΕΡΕΥΝΑ  
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΡΗΣ ΤΕΡΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ (ΣΥΝΤΑΞΗ 12,5% Α ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ  
 ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ ΤΕΛΕΥΣΕΙΣ)"

16 ΜΑΪΟΥ 1989  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΤΑΚΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

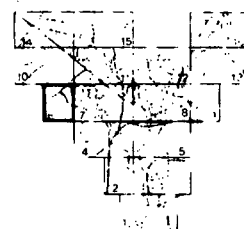
ΚΕΝΤΡΙΚΗ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΗ  
 Α 40 15  
 Α 40 45

Φ Χ  
 ΑΒΔΗΡ  
 Φ 40 45  
 Α 40 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 20/11/81

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΑ

3554 2 3115 1  
 3514 4 3551 1



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ  
 ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

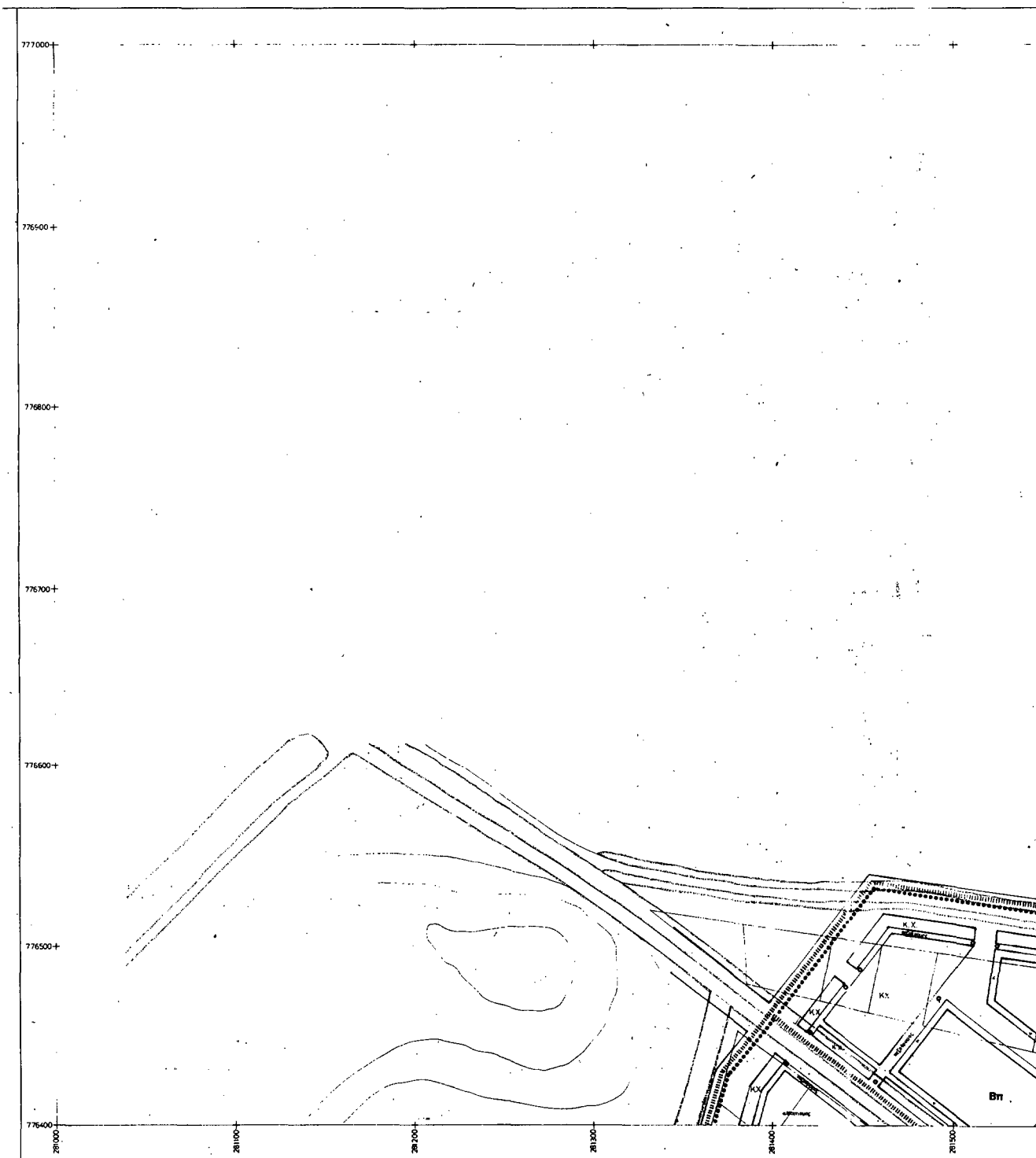
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000  
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ  
 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΣΥΝΤΑΞΗ

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
 ΟΜΟΓΡΑΦΙΚΗ  
 1983  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΜΕΛΕΣ ΧΩΡΟΥ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986**

[illegible][illegible]

ΠΕΡΙΟΧΗ 2 1. ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΣ  
Μεθόδος συντάξεως οσφυομετρική